ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HƯNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 897 /QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 24 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do hộ ông Đỗ Văn Doãn đang sử dụng tại xã Tân Hưng để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1582/QĐ-BCA-H02 ngày 30/3/2026 của Bộ Công an chấp thuận chủ tưởng đầu tư đồng thời gian chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Hưng về việc tổ chức thực hiện và quyết định một số nhiệm vụ liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND xã Tân Hưng: số 798/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã Tân Hưng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên; số 811/QĐ-UBND ngày

20/7/2026 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 798/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND xã Tân Hưng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 404/TTr-KT ngày 23/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 814,5m^2 đất CLN (trong đó: 813,6m^2 theo giấy tờ sử dụng đất và 0,9 m^2 đất dư so với diện tích đất ghi trên giấy tờ sử dụng đất tại thửa số 136, tờ bản đồ địa chính số 37) do hộ ông Đỗ Văn Doãn đang sử dụng tại Thôn Phương Thượng xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân tại xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Nhiệm vụ của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất:

- Văn phòng HĐND và UBND xã Tân Hưng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Tân Hưng chủ trì, phối hợp với Trưởng Thôn Phương Thượng giao Quyết định này cho hộ ông Đỗ Văn Doãn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Tân Hưng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định.

- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ số 8 và phòng Kinh tế xã tổ chức chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Tân Hưng; Giám đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ số 8; Trưởng Thôn Phương Thượng; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban QLDA ĐTXD xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

KHU ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HƯNG
Thời gian ký: 24/07/2026 17:59:13

Bùi Văn Cường