ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HƯNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1176 /QĐ-UBND	*Tân Hưng, ngày 04 tháng 10năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Đạt tại thửa số 54, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sửu dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định quyền quản lý nhà nước lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Tân Hưng số: 151/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 về việc ủy quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu tài sản gắn liền với đất; số 1089/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Đạt tại thửa số 54, tờ bản đồ số 26, địa chỉ tại xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Tân Hưng tại Tờ trình số 572/TTr-KT ngày 02 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 211331, số vào sổ 01830 do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Đạt tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 26, tổng diện tích 1129,0m^2, *(gồm: 300,0m^2 đất ở; 721,0m^2 đất vườn, sử dụng lâu dài; 108,0m^2 đất vườn, sử dụng đến ngày 15/10/2013)*, địa chỉ thửa đất tại xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ *(nay là xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên)*.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi, người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp; theo quy định tại Khoản 6 Điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hàng Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 211331, số vào sổ 01830 do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Đạt tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 26, diện tích 1129,0m^2, *(gồm: 300,0m^2 đất ở; 721,0m^2 đất vườn, sử dụng lâu dài; 108,0m^2 đất vườn, sử dụng đến ngày 15/10/2013)*, địa chỉ thửa đất tại xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ *(nay là xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên)* không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và đăng tải lên cổng thông tin điện tử của xã Quyết định này;

2. Giao Phòng Kinh tế xã hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân có liên quan hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 8 đăng ký biến động, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trưởng thôn Ba Hàng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có liên quan. Trường hợp không nhận thì lập biên bản và niêm yết tại Nhà văn hóa thôn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 8, Trưởng thôn Ba Hàng, thủ

trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HƯNG
Thời gian ký: 04/10/2026 19:01:19

Bùi Văn Cường