CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG Số: 2610.01/TBĐG-SVA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc *Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Quyền sử dụng 13 thửa đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất của các khu đấu giá trên địa bàn xã Tân Hưng đợt 02 năm 2026

1. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng
Địa chỉ: Tổ 5, phường Việt Hưng, Hà Nội.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Tân Hưng.
Địa chỉ: Thôn Phương Thượng, xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên.
3. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:
- Tên tài sản: Quyền sử dụng 13 thửa đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất của các khu đấu giá trên địa bàn xã Tân Hưng đợt 02 năm 2026 cụ thể như sau:

TT	Thửa đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I	**Khu dân cư phía Nam trường mầm non xã Phương Chiểu (cũ) — theo Mặt bằng quy hoạch được Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 06/6/2024**					
1	4	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	*Đường rộng 15,7m (lòng đường 7,5m, vỉa hè một bên 4m, một bên 4,2m)*
2	5	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	
3	6	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	
4	7	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	
5	8	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	
6	9	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	
7	21	83,00	29.900.000	2.481.700.000	350.000.000	Đường rộng 15,7m *(lòng đường 7,5m; vỉa hè một bên 4m, một bên 4,2m)*, vị trí góc 2 mặt đường
8	22	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	Đường rộng 15,5m *(lòng đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên 4m)*
9	23	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	
10	24	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	
11	25	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	
12	28	85,00	26.000.000	2.210.000.000	350.000.000	

II	**Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng cầu Hưng Hà, xã Hồng Nam (cũ)** *(Theo Mặt bằng quy hoạch tổng thể điều chỉnh kèm theo Thông báo số 239/TB-SXD ngày 11/11/2016 của Sở Xây dựng)*					
13	LK-21	142,50	14.950.000	2.130.375.000	350.000.000	Đường rộng 13,5m *(lòng đường 5,5m, vỉa hè mỗi bên 4m)*;Vị trí góc 2 mặt đường
	Tổng	**1.160,50**		**28.992.075.000**		

- ***Tổng giá khởi điểm:*** **28.992.075.000 đồng** *(Hai mươi tám tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).*

Ghi chú: *Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Hưng Về việc phê duyệt phương án cụ thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất của các khu đấu giá trên địa bàn xã Tân Hưng đợt 02 năm 2026. (Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí địa chính và lệ phí trước bạ, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp).*

Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất đăng ký đấu giá** *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên thửa đất đấu giá) (Hồ sơ khách hàng đã mua không được đổi, hoặc trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định).*

- **Bước giá:** Bước giá là khoảng cách quy định để người tham gia đấu giá trả giá và là khoảng chênh lệch giữa giá trúng và giá không trúng thấp hơn liền kề cho 1m2 đất, bước giá do Chủ tịch UBND xã Tân Hưng quy định áp dụng cho các thửa đất được tổ chức đấu giá. Bước giá cộng với giá khởi điểm để xác định kết quả của người tham dự đấu giá

- **Bước giá bằng: 200.000 đồng/m2** *(Hai trăm nghìn đồng/1 mét vuông đất).*

Bước giá áp dụng chung cho toàn bộ các thửa đất được tổ chức đấu giá.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả cho một mét vuông (01m²) đất, không được thấp hơn giá khởi điểm, phải phù hợp với bước giá đã được quy định

4. Thời gian địa điểm xem tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sen vàng phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tân Hưng tổ chức cho khách hàng xem thực địa 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá. Thời gian cụ thể như sau: từ ngày **19/10/2026 đến 21/10/2026.**

- Khách hàng có nhu cầu xem thực địa liên hệ với công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng trước ngày 21/10/2026. Ngoài thời gian trên khách hàng có thể tìm hiểu tại thực địa khu đất đấu giá

- Địa điểm:

+ Khu dân cư phía Nam trường mầm non xã Phương Chiểu (cũ) – theo mặt bằng quy hoạch được UBND thành phố Hưng Yên (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 06/6/2024;

+ Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng cầu Hưng Hà: Theo mặt bằng quy hoạch tổng thể điều chỉnh kèm theo Thông báo số 239/TB-SXD ngày 11/11/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

+ Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng cầu Hưng Hà: Theo mặt bằng quy hoạch tổng thể điều chỉnh kèm theo Thông báo số 239/TB-SXD ngày 11/11/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

(Các khách hàng có thể tự đi xem tài sản thực tế thực địa tại các khu đất được tổ chức đấu giá)

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: 01 vòng.

Lưu ý: *Việc đấu giá được tổ chức riêng từng lô đất.*

6. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự, không vi phạm quy định tại mục 2 của Điều này, đủ điều kiện theo quy định;
- Bảo đảm các quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai;
- Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này;
- Một hộ gia đình, vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột (theo sổ hộ khẩu hoặc xác nhận nhân khẩu của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt) không được tham gia đấu giá cùng một thửa đất; Trường hợp đấu giá đối với khu đất được chia thành nhiều thửa, mỗi thửa có nhiều thửa đất nhỏ để làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân thì đối tượng được tham gia đấu giá được quyền mua, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhiều thửa đất khác nhau.
- Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Giấy ủy quyền có đầy đủ chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc văn phòng công chứng; người được ủy quyền là người không đăng ký tham gia đấu giá *(không có tên trong danh sách tham gia đấu giá)*; người được ủy quyền chỉ được nhận ủy quyền của một người tham gia đấu giá trong một phiên đấu giá.

7. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

+ Trong giờ hành chính **Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/10/2026 (**Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tại:

+ Tại Phòng Kinh tế xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên – Địa chỉ: thôn Phương Thượng, xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng - Địa chỉ: Tổ 5, phường Việt Hưng, Hà Nội.

+ Tại địa điểm bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng tại số 15 ngách 554/33 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, Hà Nội.

Lưu ý: Thời hạn cuối cùng nhận hồ sơ là 16h00' ngày 30/10/2026.

**** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:***

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng). Bao gồm một số nội dung chính sau:

+ Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú, số điện thoại của người tham gia đấu giá; *(Địa chỉ thường trú là địa chỉ mới sau khi sáp nhập đơn vị hành chính 02 cấp);*

+ Họ tên, năm sinh, địa chỉ thường trú của người được uỷ quyền (nếu có);

+ Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ nộp tiền theo quy định.

- Bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá (Trường hợp bản photo CC/CCCD/Hộ chiếu thì phải mang bản chính đi để đối chiếu). Trường hợp các giấy tờ này thất lạc hoặc hết thời hạn hay đang trong thời gian xin cấp đổi thì phải có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Văn bản ủy quyền theo quy định và các giấy tờ có liên quan khác (nếu có); Bản sao CC/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền;

- Giấy tờ chứng minh nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá theo đúng Quy chế đấu giá.

- Bản photo giấy nộp tiền hoặc chứng từ xác nhận người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng theo quy định.

***Ghi chú*:**

- Các hồ sơ được công chứng hoặc chứng thực phải trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày hết hạn đăng ký tham gia đấu giá;

- Trường hợp ủy quyền tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá sẽ nộp hồ sơ ủy quyền trước khi vào phiên đấu giá.

- Thông tin của người tham gia đấu giá trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Chứng từ nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu gía phải trùng khớp nhau; nếu không trùng khớp, hồ sơ đó được coi là không hợp lệ.

- Hồ sơ tham gia đấu giá được bỏ vào Bìa/Túi hồ sơ (được cấp khi mua hồ sơ) được đóng dấu tổ chức hành nghề đấu giá và được khách hàng ghi thông tin (Tên, số CC/CCCD/HC, địa chỉ) bên ngoài, nộp cho đơn vị thu hồ sơ, trong thời gian quy định, để tổ chức hành nghề đấu giá thực hiện việc xét duyệt điều kiện khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

**** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:***

- Người có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Một người có thể đăng ký đấu giá một hoặc nhiều Thửa đất khác nhau với điều kiện phải mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng Thửa đất đăng ký đấu giá. Mỗi bộ hồ sơ được đăng ký tham gia đấu giá một Thửa đất. Khách hàng nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá về tổ chức hành nghề đấu giá không ghi tên thửa đất đăng ký tham gia đấu giá mà sẽ lựa chọn đăng ký theo mức tiền đặt trước đã được công bố. Người đã mua hồ sơ không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ hoàn cảnh nào trừ trường hợp không tổ chức phiên đấu giá đối với thửa đất.

8. Tiền đặt trước

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/10/2026** bằng hình thức chuyển khoản theo hướng dẫn sau:

Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG**

Số tài khoản: **3686 – tại tại Ngân hàng Vietbank – Chi nhánh Hồ Chí Minh.**



(Hoặc khách hàng quét mã QR để truy cập nhanh)

Nội dung nộp: (Họ và tên người tham gia đấu giá) (Số CC/CCCD/Hộ chiếu) 261001

Ví dụ: ***Nguyen Van A 01234567890 261001***

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá chỉ được coi là đã nộp tiền đặt trước nếu Công ty nhận được báo có của Ngân hàng về số tiền đặt trước đã nộp;

+ Các trường hợp khoản tiền đặt trước của khách hàng báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng sau **16 giờ 00 phút ngày 30/10/2026** sẽ không được công nhận và không hợp lệ;

+ Trường hợp khách hàng nộp nhiều lệnh thì nội dung của tất cả các lệnh nộp tiền phải giống nhau và ghi đúng theo quy định tại quy chế này;

+ Trường hợp khách hàng nộp thừa khoản tiền đặt trước sẽ được coi là hợp lệ nếu như đáp ứng đủ các yêu cầu tại quy chế này;

+ Các khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc nộp tiền đặt trước.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 - Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá vào hồi 07 giờ 30 phút để làm thủ tục vào phiên đấu giá. Khi đi tham gia đấu giá phải mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu hoặc ứng dụng VNeid, giấy nộp tiền đặt trước (Bản chính) để chứng minh là chủ thể khi tham gia đấu giá (Trong trường hợp chủ thể không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của pháp luật).

Lưu ý: *Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá, và thời gian tổ chức phiên đấu giá phù hợp với thực tế.*

Mọi chi tiết xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sen Vàng, Tổ 5, phường Việt Hưng, Hà Nội. Điện thoại: 097.446.2183.

Nơi nhận:
- *UBND xã Tân Hưng;*
- *Phòng Kinh tế xã Tân Hưng;*
- *Khách hàng tham gia đấu giá;*
- *Phương tiện thông tin đại chúng;*
- *Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;*
- *Lưu: VT, HSĐG./.*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SEN VÀNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Xuân Quang